**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОРИСОГЛЕБСКОЕ**

**МУРОМСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**12.10.2023 №37**

*О условиях приватизации муниципального имущества: Линия электропередач ВЛ 10 кВ кадастровый номер 33:11:000311:585, протяженностью 267 м и трансформаторная подстанция КТП 25кВа адрес (местонахождение) объектов: Владимирская область, МО Борисоглебское (сельское поселение), Муромский район, село Польцо с земельным участком кадастровый номер 33:15:000319:196, площадью 13 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, р-н Муромский МО Борисоглебское (сельское поселение), северо-западнее с. Польцо, и земельным участком кадастровый номер 33:15:000311:570 площадь 55 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, р-н Муромский, МО Борисоглебское (сельское поселение), с. Польцо*

Во исполнение решения Совета народных депутатов муниципального образования БорисоглебскоеМуромского района Владимирской области от 27.10.2022 №41«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Борисоглебское на 2023 год» (в редакции решений от 21.02.2023 №12, от 21.06.2023 №32, от 28.09.2023 №37), руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

1. Приватизировать муниципальное имущество, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования Борисоглебское: Линия электропередач ВЛ 10 кВ кадастровый номер 33:11:000311:585,назначение: линия электропередач, протяженностью 267 м и трансформаторная подстанция КТП 25кВа адрес (местонахождение) объектов: Владимирская область, МО Борисоглебское (сельское поселение), Муромский район, село Польцо с земельным участком кадастровый номер 33:15:000319:196, категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадью 13 кв.м., адрес (местонахождение) объекта:Владимирская область, р-н Муромский, МО Борисоглебское (сельское поселение), северо-западнее с. Польцо, и земельным участком кадастровый номер 33:15:000311:570, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 55 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, р-н Муромский, МО Борисоглебское (сельское поселение), с. Польцо.
2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения:

2.1. Определить способ продажи: продажа объекта на аукционе в электронной форме.

2.2. Определить начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (отчет об оценке рыночной стоимости объектов от 26.05.2023 г. № 101/05-2023, выполненного частнопрактикующим оценщиком Докукин Денис Вячеславович ИНН 522301175131), в размере 79502 (Семьдесят девять тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек (без учета НДС).

2.3. Определить срок оплаты приватизируемого муниципального имущества: оплата единовременным платежом в валюте Российской Федерации в размере 100 % в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.4. Определить задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 7950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят руб.) рублей20 копеек.

2.5. Определить величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в размере 3975 (Три тысячи девятьсот семдесят четыре) рубля 10 копеек.

* 1. Установить, что условием продажи приватизируемого муниципального имущества в виде инвестиционных и эксплуатационных обязательств, предусмотренных статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в отношении указанного имущества являются:

Инвестиционные обязательства:

- условием инвестиционных обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем приватизируемого муниципального имущества, является соответствие требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утверждённым нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики. Срок исполнения инвестиционных обязательств составляет 5 (пять) лет.

Эксплуатационные обязательства:

- использовать объект по назначению;

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- соблюдать правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электроэнергии, технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и «Правилами недискриминационного доступа к услугампо передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утверждённых Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Согласно «Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг» для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

* 1. Предусмотреть в договоре купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, обязательство покупателя (налогового агента) самостоятельно в порядке, установленном действующим федеральным законодательством, осуществить перечисление в федеральный бюджет налога на добавленную стоимость (НДС) в размере, определенном договором купли-продажи.

3. Организовать в установленном порядке аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения.

4. Определить оператором электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (адрес электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

5. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте www. borisogleb33.ru в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества и об его итогах.

6. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему распоряжения.

7. Утвердить положение о порядке работы аукционной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

 8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Борисоглебское Муромского района Владимирской области wwwborisogleb33.ru и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

Глава администрации

муниципального образования Е.Е.Абросимова

Приложение

к распоряжению

Главы администрации муниципального образования

от 12.10.2023 № 36

**Состав аукционной комиссии**

по проведению аукциона в электронной форме

по продаже муниципального имущества:Линия электропередач ВЛ 10 кВ кадастровый номер 33:11:000311:585,назначение: линия электропередач, протяженностью 267 м и трансформаторная подстанция КТП 25кВа адрес (местонахождение) объектов: Владимирская область, МО Борисоглебское (сельское поселение), Муромский район, село Польцо с земельным участком кадастровый номер 33:15:000319:196, категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадью 13 кв.м., адрес (местонахождение) объекта:Владимирская область, р-н Муромский, МО Борисоглебское (сельское поселение), северо-западнее с. Польцо, и земельным участком кадастровый номер 33:15:000311:570, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 55 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, р-н Муромский, МО Борисоглебское (сельское поселение), с. Польцо.

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Абросимова Елена Евгеньевна | Глава администрации муниципального образования Борисоглебское Муромского района. |
| **Члены комиссии:** |  |
| Большов Дмитрий Сергеевич | Зам.Главы администрации муниципального образования Борисоглебское Муромского района, заместитель председателя комиссии; |
| Шишкина Светлана Валентиновна | Начальник МКУ «Административно-хозяйственный центр муниципального образования Борисоглебское Муромского района» |
| Родина Жанна Алексеевна | Заместитель начальник МКУ «Административно-хозяйственный центр муниципального образования Борисоглебское Муромского района» |
| Клюйкова Ирина Анатольевна | Директор МБУ «Борисоглебский Дом культуры» |
| **Секретарь комиссии:** |  |
| Нефедова Марина Владимировна | Ведущий документовед МКУ «Административно-хозяйственный центр муниципального образования Борисоглебское Муромского района» |

Приложение

к распоряжению

Главы администрации муниципального образования

от 12.10.2023 № 36

**Положение**

о порядке работы аукционной комиссии

по проведению аукциона в электронной форме

по продаже муниципального имущества:Линия электропередач ВЛ 10 кВ кадастровый номер 33:11:000311:585,назначение: линия электропередач, протяженностью 267 м и трансформаторная подстанция КТП 25кВа адрес (местонахождение) объектов: Владимирская область, МО Борисоглебское (сельское поселение), Муромский район, село Польцо с земельным участком кадастровый номер 33:15:000319:196, категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадью 13 кв.м., адрес (местонахождение) объекта:Владимирская область, р-н Муромский, МО Борисоглебское (сельское поселение), северо-западнее с. Польцо, и земельным участком кадастровый номер 33:15:000311:570, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 55 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, р-н Муромский, МО Борисоглебское (сельское поселение), с. Польцо.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. N 860, и определяет порядок работы аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме (далее - аукцион) по продаже муниципального имущества: Линия электропередач ВЛ 10 кВт кадастровый номер 33:11:000311:585,назначение: линия электропередач, протяженностью 267 м и трансформаторная подстанция КТП 25кВа адрес (местонахождение) объектов: Владимирская область, МО Борисоглебское (сельское поселение), Муромский район, село Польцо с земельным участком кадастровый номер 33:15:000319:196, категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадью 13 кв.м., адрес (местонахождение) объекта:Владимирская область, р-н Муромский, МО Борисоглебское (сельское поселение), северо-западнее с. Польцо, и земельным участком кадастровый номер 33:15:000311:570, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 55 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, р-н Муромский, МО Борисоглебское (сельское поселение), с. Польцо(далее - Комиссия).

2. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц принимается незамедлительное решение о замене их иными физическими лицами.

3. Замена члена Комиссии допускается только по решению продавца имущества.

4. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

5. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным информационным сообщением о продаже имущества, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

6. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола о признании претендентов участниками аукциона, протокола об итогах аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок. В указанном протоколе приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

8. Процедура аукциона проводится на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о продаже имущества, в день и время, установленные в указанном информационном сообщении.

9. Комиссия рассматривает электронный журнал, фиксирующий ход проведения процедуры аукциона, который направлен продавцу оператором электронной площадки для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона оформляется Комиссией и удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи. Указанный протокол подписывается Комиссией в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

10. В случае признания аукциона несостоявшимся Комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами Комиссии.

11. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.